

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «Петрострой»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:**  
**г. Петров Вал ул. 1 микрорайон д.3.**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: с 01.12.2022 по 31.12.2022 года  
1.2. Управляющая организация ООО «Петрострой».  
1.2.1. Лицензия на управление МКД № 034-000017 от 01.04.2015 г.  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников в (протокол от 15.09.2017 года).  
1.4. Реквизиты договора управления: договор от «27» 09. 2017 года  
1.5. Срок действия договора управления: Договор заключен сроком на 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Петров Вал 1 микрорайон д.3
2	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	34:10:000000:0000:18: 218:001:000992220
3	Сeria тип постройки	нет данных
4	Год постройки	2001 год
5	Степень износа по данным государственного технического учета	20%
6	Степень фактически износа	нет данных
7	Год последнего капитального ремонта	не проводился
8	Количество этажей	5
9	Наличие подвала	имеется
10	Наличие цокольного этажа	отсутствует
11	Наличие мансарды	отсутствует
12	Наличие меzzинна	отсутствует
13	Количество помещений, в т.ч.:	
	- жилых	84
	- нежилых	0
14	Строительный объем	15 728 куб.м.
15	Общая площадь дома, в том числе:	6086,0 кв.м.
	а) общая площадь жилых помещений (общая площадь квартир)	3895,3 кв.м.
	б) общая площадь нежилых помещений	-
	в) общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества (помещения общего пользования)	2190,7 кв.м.
16	Количество лестниц	6
17	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	467,5 кв.м.
18	Иная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	1723,2 кв.м.

19	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	не сформирован
20	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	отсутствует

**3. Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД.**

3.1. Движение денежных средств за отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»

1	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на начало периода)	0,00
2	Эюномия денежных средств (на начало периода)	руб.	Эюномия денежных средств (на начало периода)	-893 608,16
3	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	руб.	Задолженность по требованию по оплате (на начало периода)	52 384,50
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	863581,62
	- за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	652451,75
	- за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
	- за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	94 550,40
	- за услуги, связанные с организацией начисления, сбора, перечисления платежей	руб.	Начислено за сбор, начисление и перечисление платежей	94 080,00
	- за оплату горячей воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (горячая вода)	9956,62
	- за оплату холодной воды КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (холодная вода)	7714,02
	- за оплату электроэнергии КР на СОИ	руб.	Начислено за КР на СОИ (электроэнергия)	4828,83
5	Получение денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	871409,56
	- денежных средств от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/владельцев помещений	866909,56
	- целевых взносов от собственников/владельцев помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/владельцев помещений	0,00
	- субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	4 500,00
	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00
6	Эюномия денежных средств (на конец периода)	руб.	Эюномия денежных средств (на конец периода)	249542,59
7	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи по требованию (на конец периода)	0,00
8	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-644065,57
9	Задолженность по требованию (на конец периода 2022)	руб.	Задолженность по требованию	47838,43

3.2 Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту в отпеченом периоде

Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	-
Годовая фактическая стоимость работ (услуг) в руб.		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	
<i>Делительный раздел по выполненным работам (оказанным услугам) в рамках выбранной работы (услугам)</i>			
Наименование работ (услуг)		Ед. изм.	Стоимость в руб.
Важные рабочие элементы в лестничных клетках жилого дома в - с/с/ч, орошение масляной краской; - двери обще пользования; - поручни; - оконные ограждения - чердачные лестницы - перила - отопительные приборы (радиаторы) - поочередные шкафы для эле.проводов - плиты (0,17*1,2 м с/с/с в 2,04) 1 раз в год	1,000	шт	7 956,80
Смена электропанели	1,00	шт	273,00
Внешний обзор лестничной системы	7,00	шт	200,00
Дезинфекция в местах общего пользования	1,00	шт	2 106,00
Закупка прокладок в подвальных помещениях	1,00	шт	424,00
Замена электропроводов в подвале помещений	3,00	шт	585,00
Замена электропроводов в тр.уборочных в/д/х/вс	7,60	м	1 365,00
Замена электропроводов в тр.уб. ф=100 мм	1,00	шт	228,00
Замена электропроводов в отоплении	3,00	м	1 395,00
Замена электропроводов в ХВС, ВЭС, дымоходом: 32 мм, (железо)	6,00	м	1 042,00
Замена электропроводов в ХВС, ВЭС, отоплении: диаметр: 89 мм, (железо)	0,50	м	1 880,00
Замена электропроводов в ХВС и в тр.уб. ф=100 мм	2,500	м	1 401,00
Замена электропроводов в ХВС и в тр.уб. ф=100 мм	5,9	м	1 450,00
Замена электропроводов в ХВС и в тр.уб. ф=50 мм	9,50	м	1 214,00
Замена электропроводов в ХВС и в тр.уб. ф=50 мм	0,9	м	1 267,00
Монтаж электропроводов	16,00	шт	259,00
Монтаж электропроводов	4,00	шт	292,00
Монтаж поручней деревянные	3,00	м	223,00
Мытье окон: (0,04*1,2 м с=0,48) 1 раз в год	1,000	шт	1 881,60
Обметание пыли сполно в (0,03*1,6 м с=0,18)	2 раза в год	шт	705,60
Очистка от снега придомовой территории межквартирных (6 подл.*107,0)	8,00	шт	642,00
Перекрытие крыльца ХВС, ВЭС, отопление по завесе жителей	6,00	шт	255,00
			1390,00

Проведение текущего ремонта в строительных конструкциях и конструктивных элементов МКД. Обозначены территории, в которых выполнены фундаменты текущего ремонта каменных конструкций. Текущий ремонт кровли. Текущий ремонт загонов в чердачных и оконных проемах. Текущий ремонт перегородок, полов, стен, балконов. Текущий ремонт вентильных шахт, лифтовых шахт, облицовки стен. Текущий ремонт вентильных и наружных ограждений.	2 раза в год	шт	7 526,40	15 052,80
Процесс: водомер в ВЭС. Диаметр: 65 мм	2,00	шт	1 200,00	2 400,00
Ремонт водомера в в/д/х/вс	2,00	шт	688,00	1 376,00
Сварочный шов ф=32 мм	7,00	шт	943,00	6 601,00
Сварочный шов ф=15-25 мм	3,00	шт	460,00	1 380,00
Слив, заполнение трубопровода в системе горячего водоснабжения	180,00	м	37,00	6 660,00
Смена электропровода	3,00	шт	341,00	1 023,00
Смена электропровода: 20 мм	4,00	шт	812,00	3 248,00
Смена электропровода: 25 мм	1,00	шт	1 032,00	1 032,00
Смена электропровода: 15 мм	9,00	шт	707,00	6 363,00
Смена электропровода: 15 мм	1,00	шт	716,00	716,00
Смена электропровода: 15 мм	5,00	м	266,00	1 330,00
Содержание систем вентиляции и дымоудаления, проводимых работ в дымоходах и вентиляционных каналах ВДПО (3 раза в год)	1 раз в год	шт	2 069,60	2 069,60
Содержание систем вентиляции (отопление); ремонт вентиляционных решеток, промывка, стеление систем. Центральный отопительный котел, замена теплоносителя.	1,00	шт	4 094,00	4 094,00
Оборудование системы вентиляции	27,5	м3	147,00	4 042,50
Удаление водопроводных стоков в тр.уб. с/с/ч, ВЭС и отоплении	8,00	шт	309,00	2 472,00
Удаление водопроводных стоков в тр.уб. с/с/ч, ВЭС и отоплении	4,00	шт	385,00	1 540,00
Установка тройника диаметром до 100 мм	1,00	шт	512,00	512,00
Установка фланцевых соединений, фитингов, трубопроводной арматуры до 100 мм	20,000	шт	566,00	11 320,00
Установка фланцевых соединений, фитингов, трубопроводной арматуры до 100 мм	8,00	шт	596,00	4 768,00
Установка электропроводов	4,00	шт	104,00	416,00
Мытье лестничных клеток в МКД	12	мес	6 389,60	76 675,20
Уборка придомовой территории	12	мес	4 704,00	56 448,00
Аварийно-диспетчерские обязанности в системе отопления водоснабжения, водопользования, электроснабжения	но круглосуточно	мес	8 388,80	100 665,60
Функции, непосредственно связанные с управлением многоквартирным домом	12	мес	7 879,20	94 550,40
Функции, связанные с организацией и выполнением работ по обслуживанию МКД	12	мес	7 840,00	94 080,00
КР на СОИ (ср. в/д)	12	мес	-	99 566,62
КР на СОИ (колд. в/д)	12	мес	-	771 402
КР на СОИ (эксп. в/д)	2	мес	-	48 283,83

**4. Информационная таблица о наличии обращений от собственников и паников телефонов**

Количество по сути выданных обращений о предоставлении информации	ед.	Количество поступивших обращений о предоставлении информации	0
Количество выданных уведомлений	ед.	Количество уведомлений	0
Количество обращений о предоставлении информации, выданных уведомлений	ед.	Количество обращений о предоставлении информации, выданных уведомлений	0
Сумма произведенных платежей	руб.	Сумма произведенных платежей	0,00

**5. Информационная таблица о выполнении работ по устранению нарушений законодательства**

Направление для выданных предписаний	ед.	Направление предписаний для добровольного исполнения	1
Направление и срок выданных предписаний	ед.	Направление и срок выданных предписаний	1
Направление исполнения предписаний	руб.	Направление в службу судебных приставов для взыскания	1

**6. Сведения о выданных и не выданных уведомлениях об отмене в отношении ООО «Петрострой» от судебных приставов по удовлетворению жилищного требования и наезде:**

	отсутствует
--	-------------

Отчет составлен: «01» марта 2023 года

Директор ООО «Петрострой»



К.А. Шинников